

BASES DE REMATE

Tipo de Remate : **Judicial**

Martillero : **Carlos Larraín**

Causa Rol : **E-004714-2025**

Juzgado : **3° Juzgado Civil de San Miguel**

Tipo de Realización : **Remate Online**

Informaciones : **www.querematochile.cl**

1.- Los lotes se rematan en el estado que se encuentran, tanto física como mecánicamente, exhibición online en www.querematochile.cl.

2.- GARANTIAS: - Garantía **\$500.000 (Quinientos Mil Pesos)** por persona. Será retenida hasta el retiro total de los lotes adjudicados. **Se devolverá en 72 horas hábiles si no hay adjudicación. Es obligatorio llenar el formulario de devolución.**

3.- Las Garantías serán recibidas hasta el día 27/03/2026 19:00. Transferencia a **Cuenta Corriente Número 1086753213 del banco Mercado Pago a nombre de Juan Barraza, RUT 14.566.448-9**, envío de comprobante de depósito o transferencia a **garantias@querematochile.cl**

donde debe indicar en el asunto garantía remate Judicial ONLINE y su nombre, además deberá informar a través de el formulario en la página los datos de su cuenta para realizar la devolución de su garantía 72 horas hábiles después del término del Remate. Solo se realizarán devoluciones de garantías a las mismas cuentas desde donde se recibieron las transferencias, si usted no remata ningún lote. Si usted se adjudica algún lote la garantía será devuelta una vez retirado el total de los lotes adjudicados, y no se considerará para el pago de los lotes rematados.

4.- Comisiones: será de cargo del adjudicatario la comisión del 12% del valor rematado más IVA. Además deberá cancelar \$300.000 por concepto de Bodegaje.

5.- Pago de lotes: El pago debe realizarse en un plazo máximo de 48 horas desde el término del remate, mediante depósito o transferencia electrónica.

6.- Retiro de lotes: Podrán ser retirados 72 horas después de comprobar el pago.

7.- Dirección del remate: ONLINE (link será enviado a cada uno de los correos previa comprobación de los depósitos de garantía, EL DIA DEL REMATE y SOLO UNA HORA ANTES DEL REMATE, 1 link por garantía)